

VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI
TỈNH THÁI NGUYÊN
CHI NHÁNH VPĐKĐĐ KHU VỰC VI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 140 /CNVPĐKĐĐKV VI
V/v đề nghị xác nhận thông tin để thực
hiện đăng ký biến động đất đai

Đại Phúc, ngày 20 tháng 01 năm 2026

Kính gửi: UBND xã Phú Thịnh

Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực VI nhận được hồ sơ đăng ký biến động đất đai của ông Trần Thanh Hải và bà Trần Thị Đại sử dụng đất tại xã Phú Cường, huyện Đại Từ, tỉnh Thái Nguyên (nay là Xã Phú Thịnh, tỉnh Thái Nguyên). Đề nghị cấp đổi GCN QSD tại thửa đất 57, tờ bản đồ số 17, diện tích 380,0m², loại đất T và thửa 75, tờ bản đồ số 48, diện tích 678,0m², loại đất Chè cấp tại giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số vào sổ 42, số phát hành S 475015 do UBND huyện Đại Từ cấp ngày 22/11/2000.

Theo Bảng đối soát bản đồ của Phòng kinh tế xã Phú Thịnh thửa đất 57, tờ bản đồ số 17 tương ứng là thửa 225, tờ bản đồ địa chính số 114, diện tích 380,0m² đất ONT và 1971,8m² đất CLN. Thửa đất có diện tích tăng thêm so với giấy chứng nhận đã cấp là 1971,8m². Và thửa đất số 75, tờ bản đồ số 48, diện tích 678,0m², loại đất Chè tương ứng là thửa 181, tờ bản đồ số 126, diện tích 813,2m² đất CLN. Thửa đất có diện tích tăng thêm so với giấy chứng nhận đã cấp là 813,2m². Phần diện tích tăng thêm chưa được cấp Giấy chứng nhận.

Căn cứ Điểm b, Khoản 2, Điều 24, Nghị định 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính Phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và hệ thống thông tin đất đai.

Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực VI đề nghị UBND Xã Phú Thịnh:

- Thực hiện các công việc quy định tại điểm b, d Mục 3 phần II của phần C, thuộc phần V Phụ lục 1 kèm theo Nghị định số 151/2025/NĐ-CP đối với phần diện tích đất tăng thêm. (Thời gian 06 ngày làm việc: Quy định tại bước 4, thủ tục số 5.2, thủ tục hành chính cấp tỉnh theo Quyết định số

1221/QĐ-UBND ngày 22/9/2025 của UBND tỉnh Thái Nguyên).

- Thực hiện niêm yết công khai, thời gian 15 ngày không tính vào thời gian giải quyết thủ tục hành chính theo bước 5, và chuyển hồ sơ kèm theo kết quả thực hiện bằng văn bản đến Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai khu vực VI thời gian 3 ngày làm việc theo bước 6 (thủ tục số 5.2 thủ tục hành chính cấp tỉnh theo Quyết định số 1221/QĐ-UBND ngày 22/9/2025 của UBND tỉnh Thái Nguyên).

Đề nghị UBND xã Phú Thịnh phối hợp, thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: HS; VT
Phanthanhtung\ĐKCGCN

je

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



Đàm Huyền Kim

Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả
Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai khu vực
VI
Số: H55.59.01.06-260107-0063/GTN-TTPVHCC

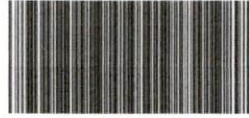
CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT
NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc
Thái Nguyên, ngày 7 tháng 1 năm 2026

A 196

14/1

GIẤY TIẾP NHẬN HỒ SƠ VÀ HẸN TRẢ KẾT QUẢ

Mã hồ sơ: H55.59.01.06-260107-0063



Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả - Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai khu vực VI

Tiếp nhận hồ sơ của Ông (Bà)/ Tổ chức: **Trần Thanh Hải *5.2-CD**.

Số định danh cá nhân/tổ chức: 001059026273

Địa chỉ: Xóm Na mần, Xã Phú Thịnh, Tỉnh Thái Nguyên

Số điện thoại: 0384185299 Email:

Nội dung yêu cầu giải quyết: 5. Đăng ký, cấp Giấy chứng nhận đối với thửa đất có diện tích tăng thêm do thay đổi ranh giới so với Giấy chứng nhận đã cấp

Trường hợp thực hiện: 5.2. Đối với trường hợp thửa đất gốc đã có Giấy chứng nhận, phần diện tích đất tăng thêm chưa được cấp Giấy chứng nhận

1. Thành phần hồ sơ, yêu cầu và số lượng mỗi loại giấy tờ gồm:

*Tiếp nhận lần 1

TT	Thành phần hồ sơ	Bản chính	Bản sao
1	Bản gốc Giấy chứng nhận đã cấp.	1	1
2	Đơn đăng ký biến động đất đai, tài sản gắn liền với đất theo Mẫu số 18	1	1
3	- Giấy tờ chứng minh phần diện tích tăng thêm (nếu có);	1	1

2. Số lượng hồ sơ: 1 (bộ).

3. Thời gian nhận hồ sơ: ngày 07 tháng 01 năm 2026 lúc 21 giờ 44 phút.

4. Thời gian hẹn thông báo thuế: ngày 06 tháng 03 năm 2026 lúc 11 giờ 15 phút

5. Đăng ký nhận kết quả tại: xóm na mần, Xã Phú Thịnh, Tỉnh Thái Nguyên

6. Vào Số theo dõi hồ sơ. Quyền số:.....Số thứ tự.....

NGƯỜI NỘP HỒ SƠ

(Ký và ghi rõ họ tên)

NGƯỜI TIẾP NHẬN HỒ SƠ

(Ký và ghi rõ họ tên)



Phạm Thanh Hùng

HSS. 59.01.06 - 260107 - 0063

Mẫu số 18. Đơn đăng ký biến động đất đai, tài sản gắn liền với đất

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

ĐƠN ĐĂNG KÝ BIẾN ĐỘNG ĐẤT ĐAI, TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

Kính gửi: Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai khu vực VI tỉnh Thái Nguyên.⁽¹⁾

1. Người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người quản lý đất:

a, Ông: **Trần Thanh Hải**

Sinh ngày: 04/03/1959

Căn cước công dân số 001059026273, do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 25/06/2021

b, Và vợ bà: **Trần Thị Đại**

Sinh ngày: 10/02/1961

Căn cước công dân số 035161005522, do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 17/12/2021

c, Hộ khẩu thường trú: Xóm Na Mán, xã Phú Thịnh, tỉnh Thái Nguyên

d) Điện thoại liên hệ: **0384.185.299**. Hộp thư điện tử (nếu có):

2. Nội dung biến động⁽³⁾:

Ông Trần Thanh Hải và vợ bà Trần Thị Đại cấp đổi giấy chứng nhận QSD đất

Thông tin theo GCNQSD đất				Thông tin theo bản đồ địa chính			
Số tờ BĐ	Số thửa	Diện tích (m ²)	Loại đất	Số tờ BĐ	Số thửa	Diện tích (m ²)	Loại đất
17	57	380	T	114	225	380	ONT
						1971,8	CLN
48	75	678	Chè	126	181	813,2	CLN

3. Giấy tờ liên quan đến nội dung biến động nộp kèm theo đơn này gồm có⁽⁴⁾:

(1) Giấy chứng nhận đã cấp;

(2)

Cam đoan nội dung kê khai trên đơn là đúng sự thật và chịu trách nhiệm trước pháp luật.

Phú Thịnh, ngày 07 tháng 01 năm 2026

Người viết đơn

(Ký, ghi rõ họ tên và đóng dấu nếu có)

Hải
Trần Thanh Hải
Đại
Trần Thị Đại

BẢNG ĐỐI SOÁT VỊ TRÍ THỬA ĐẤT THEO ĐỀ NGHỊ CỦA ÔNG TRẦN THANH HẢI
Giấy chứng nhận QSD số S475015 mang tên hộ ông(bà) Trần Thanh Hải
Địa chỉ: Xóm Na Mần, xã Phú Thịnh.

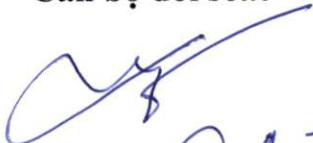
Nội dung trên GCNQS đất				Nội dung theo BĐDC xã Phú Thịnh				Ghi chú
Số tờ BD	Số thửa	Diện tích	Loại đất	Số tờ BD	Số thửa	Diện tích	Loại đất	
17	57	380	T	114	225	380 1971,8	ONT CLN	
48	75	678	Chè	126	181	813,2	CLN	

Phú Thịnh, ngày 30 tháng 12 năm 2025

Người đề nghị

Trần Thanh Hải
Hải

Cán bộ đối soát


Hoàng Xuân Dũng

**KT. TRƯỞNG PHÒNG
PHÓ TRƯỞNG PHÒNG**




Dương Văn Tiêm

ỦY BAN NHÂN DÂN

Huyện Đại Từ

CHỨNG NHẬN

Họ Ông (Bà): *Trần Thanh Hải* CMND

Nóm Nà Mán, xã Phú Cường, huyện Đại Từ

Được quyền sử dụng (5407,00) m² đất.

Tại: *Hà Phú Cường*
Huyện Đại Từ
Tỉnh Thái Nguyên

Theo bảng liệt kê dưới đây:

Số tờ bản đồ	Số thửa	Diện tích (m ²)	Mục đích sử dụng	Thời hạn sử dụng	Phần ghi thêm
17	57	380,00	T	Lâu dài	
48	1	✓ 259,00	Chè	11/2050	
48	2	✓ 363,00	Chè	11/2050	
48	3	✓ 555,00	Chè	11/2050	
48	7	528,00	Chè	11/2050	
48	75	678,00	Chè	11/2050	
17	73	✓ 300,00	1L	11/2020	
17	74	✓ 370,00	1L	11/2020	
17	53	230,00	1L	11/2020	
17	55	330,00	1L	11/2020	
17	56	450,00	1L	11/2020	
17	61	250,00	1L	11/2020	
2	7	300,00	2L	11/2020	
17	75	414,00	1L	11/2020	

Ngày 22... tháng 11... năm 2000

Chủ tịch UBND

Vào sổ cấp giấy chứng nhận

Quyền sử dụng đất

Số 42 QSDĐ/108./2000/QĐ-UB/H



Dương Minh Tuấn
KTC CHỦ TỊCH UBND HUYỆN ĐẠI TỪ
PHÓ CHỦ TỊCH
DUYỆT MINH TUẤN

